|  |  |
| --- | --- |
| **администрация ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СмышлЯЕВКА**  **муниципального района Волжский**  **самарской области**  443548, Самарская обл., Волжский р-н, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а»  тел.: 9992986, факс 9992191  E-mail: [agp63@mail.ru](mailto:agp63@mail.ru)  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ На исх.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А. В. Краснову    Зарегистрированного: г. Самара, пос. Управленческий, ул. Красногвардейская, д. 6, кв. 44. |
|  |  |

Администрация городского поселения Смышляевка, рассмотрев заявление № 284-ж от 25.03. 2019 года о переводе жилого помещения (квартиры) в не жилое помещение без проведения работ по перепланировке (переустройству), жилого помещения (квартиры) расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом № 15, квартира 43, общей площадью 268.8 м2 - сообщаем следующее:

Разрешает перевод жилого помещения (квартира) в не жилое помещение согласно действующему Жилищному Кодексу Р.Ф. (№ 188-ФЗ) от 29 декабря 2004 года ст. 26.

Глава Администрации

Городского поселения Смышляевка В. М. Брызгалов

Долгов 9979909

**АКТ**

**приемки объекта в эксплуатацию**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Приемочная комиссия в составе: председатель комиссии

Глава администрации городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области - В. М. Брызгалов

члены комиссии- представители:

Зам. Главы администрации

Городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области - Е. А. Жукова

Начальник отдела

Архитектуры и градостроительства

Администрации г. п. Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области - А. А. Долгов

В присутствии владельца жилого помещения (квартира) - произвела осмотр жилого помещения (квартиры), расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом № 15, квартира 43.

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. Проведение работ по перепланировке и переустройству жилого помещения (квартиры) – не требуется, помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, ул. Николая Симонова, дом № 15, квартира 43, общей площадью 266.5 м2.
2. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации: - документация не готовилась в виду отсутствия работ на объекте
3. Замечания приемочной комиссии: - нет
4. Решение приёмочной комиссии: Перевести объект в объект в нежилое помещение.

**Предъявленный к приемке объект отвечает требованиям строительных норм и правил, считать его принятым в эксплуатацию.**

АКТ ПОДПИСАЛИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. М. Брызгалов

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Долгов

Приложение № 6

К положению о порядке согласования переустройства

и перепланировки жилого помещения

**Примерный перечень ограничений,**

**исключающих производство перепланировки и (или) переоборудования помещений**

**в жилых домах, а также работ, не требующих получения разрешения**

1. Не допускается переоборудование и (или) перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций жилого дома, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нём оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, в том числе:

1.1. Устройство оконных и дверных проёмов (шириной более 1 метра) в несущих стенах жилых домов.

1.2. Устройство проёмов в капитальных стенах и перегородках, являющихся противопожарными.

1.3. Работы, связанные с повреждением балок и прогонов, ослаблением несущей способности отдельных опор, нарушением конструкции стропил и плоских кровель, нарушением монолитности перекрытий и целостности гидроизоляции в санузлах и гидроизоляции над подвальными помещениями.

1.4. Изменение и нарушение конструкций вентиляционных блоков, а также работы, которые влекут за собой нарушение тяги или закрытие вентиляционных, дымовых и газовых каналов.

1.5. Замуровывание в стену стояков и разводки газовых труб, стояков центрального отопления.

1.6. Установка кирпичных печей или каминов непосредственно на деревянное перекрытие.

1.7. Установка перегородок, примыкающих к оконному проёму.

1.8. Увеличение жилой площади за счёт балконов, связанных с путями эвакуации, а также мест общего пользования.

1.9. Строительство погребов под лоджиями и балконами, строительство дополнительных подсобных помещений, примыкающих к помещениям первых этажей жилых домов.

1.10. Переоборудование и (или) перепланировка, ведущие к нарушению противопожарных устройств, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

2. Не допускается перепланировка помещений, ухудшающая условия проживания граждан, в том числе:

* 1. Размещение санузлов над жилыми комнатами.

2.2. Лишение части граждан возможности пользоваться кухней, туалетом, ванной и выходом на лестничную клетку.

2.3. Перепланировка, в результате которой образуется жилая комната площадью менее 8 кв.м. или шириной менее 2,5 м.

2.4. Другие изменения, противоречащие требованиям нормативных документов в области строительства, санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.

3. Не требуется получения разрешения в случае:

3.1. Разборки, переноса или переустройства вновь встроенных стенных шкаф, кладовок, гардеробных из лёгких конструкций в основных или вспомогательных помещениях.

3.2. Изменения расположения или замены бытового оборудования и сантехнических приборов в пределах существующих площадей при сохранении мест их подключения к стоякам и параметров энергопотребления (газоснабжения, водоснабжения).

Глава городского поселения

Смышляевка муниципального района

Волжский Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. М. Брызгалов

**ПРОТОКОЛ**

Заседания межведомственной жилищной комиссии городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения

П.г.т. Смышляевка от 03.04.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель Главы городского поселения Смышляевка

Е. А. Жукова

Присутствовали:

Начальник организационного отдела

администрации городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области - Т. В. Павлова

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области - А. А. Долгов

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрев обращение Краснова Алексея Владимировиа о переводе жилого помещения (квартиры) в нежилое помещение в многоквартирном жилом доме без проведения работ, находящегося по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом № 15, квартира 43, (расположение – первый этаж пятиэтажного дома, имеет отдельный вход), и принятие решения.

Многоквартирный жилой дом, расположен по выше указанному адресу имеет следующие технические характеристики: дом – пятиэтажный, год постройки – 2018, этажность -5, процент износа - %. Общая площадь жилого помещения – 268.8 м2 (технический паспорт жилого помещения (квартиры) от 18.03.2019 года).

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. На основании ст. 22, п.п 3. жилищного кодекса Р. Ф. № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года (Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение), - принято решение о переводе жилого помещения (квартиры) в нежилое жилое помещение расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом № 15, квартира 43.
2. Без организации в данном помещении питейных заведений.
3. При организации торгово офисного помещения - рабочий день ограничить до 18.00 (Самарского времени).

О принятии решения уведомить заявителя - Краснова Алексея Владимировича, зарегистрированного по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, ул. Красногвардейская, д. 6, кв. 44.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. А. Жукова

Заместитель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Долгов

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Андриянова

Кому Краснову Алексею Владимировичу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество- для граждан)

Куда\_ г. Самара, пос. Управленческий, ул. Красногвардейская, д 6, кв. 44.

( почтовый индекс и адрес заявителя согласно

заявлению о переводе)

Уведомление

О переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого)

Помещения в нежилое (жилое) помещение

Администрация городского поселения Смышляевка, муниципального района Волжский, Самарской области, рассмотрев представленные в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ) документы о переводе жилого помещения общей площадью \_268.8\_ кв. м., находящегося по адресу: \_Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом №15, квартира 43\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование городского или сельского поселения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т. п.)

Дом \_\_\_15\_, корпус (владение, строение), кв. \_43.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

Из жилого (~~нежилого~~) в нежилое ~~(жилое)~~ в целях использования нежилого помещения

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_Жилой многоквартирный дом, технический паспорт жилого помещения от 18.03.2019 г.\_

(вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

Решил ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от 03.04.2019 года № б\н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(наименование акта, дата, его принятия и номер)

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

а) перевести из жилого (~~нежилого)~~ в нежилое ~~(жилое)~~ без предварительных условий;

(ненужное зачеркнуть)

б) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень работ по переустройству (перепланировке) помещения или иных необходимых работ по ремонту, реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реставрации помещения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание (я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации г. п. Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Долгов



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О переводе жилого помещения в нежилое помещение квартиры 43 дом №15, по улице Николая Симонова  в п.г.т. Стройкерамика городского поселения Смышляевка Волжского района Самарской области |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на основании заявления Краснова Алексея Владимировича о переводе в нежилое помещения квартиры № 43 дом № 15 улица Николая Симонова в п.г.т. Стройкерамика городского поселения Смышляевка Волжского района Самарской области, принадлежащей ей на основании договора участия в долевом строительстве от 29.08.2018 г. № 31-24-43, в целях использования помещения в качестве нежилого помещения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести жилое помещение в нежилое помещение квартиру № 43 площадью 266.5 кв. м., дом №15, улица Николая Симонова, п.г.т. Стройкерамика, городского поселения Смышляевка Волжского района Самарской области в целях использования помещения в качестве торгово-офисного помещения.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области проинформировать собственников помещений, примыкающих к квартире 43 дома №15 улица Николая Симонова, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка, Волжского района Самарской области, о принятом решении не позднее, чем через три рабочих дня с даты подписания настоящего постановления.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского поселения Смышляевка Е. А. Жукову.

Глава администрации

городского поселения Смышляевка В. М. Брызгалов

Долгов 9979909